

**АКТ  
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА**

«24» март 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 10  
 ул. (пер., пр., б-р) Строителей  
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область  
 Вид управления ГУК Железнодорожного района  
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

**Общие сведения по строению**

1. Год постройки 1972
2. Материал стен кирпич
3. Число этажей 5
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) НЕТ
6. Количество подъездов 4
7. Количество квартир 70
8. Общая площадь (кв.м) 3047,06
9. Количество лифтов НЕТ
10. Количество мусоропроводов НЕТ
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) НЕТ
12. Оборудовано ПЗУ НЕТ
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) НЕТ

**Результаты осмотра здания**

Комиссия в составе:  
 председателя Рябов В.Н.  
 и членов комиссии (представителей собственников)  
Техник Андреев В.А.  
Собственники: кв 1 Гунько, кв 4 Голубева, кв 13 Исеева  
 Мастера участка Берендакова А.В.  
 Старшего по дому НЕТ  
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

**Результаты осмотра строительных конструкций  
и инженерного оборудования здания**

| № п/п                       | Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства | Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта | Решение о принятии мер   |
|-----------------------------|--|---|--------------------------|
| <b>ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</b> |  |   |                          |
| 1.                          | Фундамент  | <u>ленточный без разрушен в удоб. сост</u>  | <u>не треб.</u>          |
| 2.                          | Хозсарай<br>Дощатые ограждения                                     | <u>в удобл. сост.</u>   | <u>в уд. сост</u>        |
| 3.                          | Окна, продухи  | <u>част. разр. кир. клад 3шт не уд.</u>   | <u>т. ремонт 5:12/14</u> |

|  |   |   |                                   |
|--|---|---|-----------------------------------|
| 4.   | Двери металлические<br>Запорн. устройства, двери в<br>подъезде, входы в подвал.                       | в уд. сост. с<br>запорным узел  | не треб                           |
| 5.   | Транзитные инженерные<br>Сети, инженерные системы.  | отсутствуют   |                                   |
| 6.   | 1) Розлив Ц.О.<br>2) Розлив ХВС<br>3) Канализация<br>4) Электрощитовая<br>5) ГВС<br>6) Кабельные сети | не уд. сост (коррозия)<br>удоб. сост<br>не уд. сост (коррозия)<br>уд. сост<br>имеется | Т.рем. в -12м/н<br>Т.рем в -20м/н |
| 7.   | Влажность, затоплено,<br>состояние полов.   | СУХО  |                                   |
| 8.   | Элеваторный узел,<br>водомерный узел  | в удоб. состоянии   | не треб                           |
| 9.   | Ввод инженерных сетей через<br>фундамент  | 100-100   | Т.ремонт                          |
| 10.  | Входы в подвал, запоры,<br>пристрой. в элев.  | в удоб.<br>состоянии (двери)  | Т.ремонт                          |
| 11.  | Электропроводка, светильники  | не уд. сост (скрутки)   | Т.ремонт 80м/н                    |
| 12.  | Переключение внутреннего<br>водостока в канализацию,<br>системы ливнев. стока                         | —   |                                   |
| <b>ТЕХПОДВАЛ</b>   |   |   |                                   |
| 1.   | Фундамент, стены  | —   |                                   |
| 2.   | Двери металлические<br>деревянные, запоры   | —   |                                   |
| 3.   | Окна, продухи   | —   |                                   |
| 4.   | Инженерные сети   | —   |                                   |
| 5.   | Розлив Ц.О.<br>Розлив ХВС<br>Канализация<br>Электрощитовая ВРУ  | —   |                                   |
| 6.   | Влажность<br>Затопленность  | —   |                                   |
| 7.   | Элеваторный узел  | —   |                                   |
| 8.   | Инженерные вводы через<br>фундамент   | —   |                                   |
| 9.   | Переключение ливнёвки<br>в канализацию  | —   |                                   |
| 10.  | Системы приточно-вытяжной<br>вентиляций.  | —   |                                   |
| 11.  | Утепление инженерных сетей<br>и перекрытий.   | част. отсутствует   | Т.ремонт                          |
| <b>НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ<br/>ЭНЕРГОРЕСУРСОВ</b><br>(указать количество) |   |   |                                   |
| 1.   | ХВС   | имеется - 1шт   |                                   |
| 2.   | ГВС   | —   |                                   |
| 3.   | Отопление   | имеется - 1шт   |                                   |
| 4.   | Газоснабжение   | —   |                                   |

|                     |   |   |                         |
|---------------------|---|---|-------------------------|
| 5.                  | Электроснабжения  | имеется - <i>треб</i>                           |                         |
| 6.                  | Иные: Насосы на ХВС   | —   |                         |
| <b>СТЕНЫ</b>        |   |   |                         |
| 1.                  | Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, <u>кирпичные</u> , <u>панельные</u> крупноразмерные блоки                            | <i>в удов. сост</i>                             | <i>не треб.</i>         |
| 2.                  | Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №   | <i>отсутс</i>                                   |                         |
| 3.                  | Лоджии, балконы Ограждение  | <i>в удов. сост</i>                             |                         |
| 4.                  | Построенные балконы, погреба  | —   |                         |
| 5.                  | Кирпичные пилоны  | —   |                         |
| 6.                  | Штукатурка  | —   |                         |
| 7.                  | Покраска, побелка   | —   |                         |
| 8.                  | Стянуты стены металлическими обоями   | —   |                         |
| 9.                  | Трещины в стенах, пилонах   | <i>в уд. сост.</i>                              |                         |
| 10.                 | Навесы, входы в подъезд   | <i>в уд. сост</i>                               |                         |
| 11.                 | Стены машинных отделений  | —   |                         |
| 12.                 | Карнизы, парапеты   | <i>трещ. разруш. не уд. сост</i>                | <i>т. ремонт 28 м/п</i> |
| 13.                 | Отмостка  | <i>просед. осоп. брещ. не уд.</i>               | <i>т. ремонт 18 м/п</i> |
| 14.                 | Цоколь  | <i>осоп. шпук. отс. крас. кофуд</i>             | <i>т. ремонт 68 м/п</i> |
| 15.                 | Вытяжная вентиляция   | <i>в рабочем сост</i>                           |                         |
| <b>ПЕРЕКРЫТИЕ</b>   |   |   |                         |
| 1.                  | ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам деревянные неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные | <i>ж/б пустотные в уд. сост, без разрушений</i> | <i>не треб.</i>         |
| 2.                  | Выполнено усиление инженерные системы   | —   |                         |
| 3.                  | Установлены ванны на деревянное перекрытие  | —   |                         |
| <b>ПЕРЕГОРОДКИ</b>  |   |   |                         |
| 1.                  | <u>Ж/б панельные</u> , <u>Кирпичные</u> , Деревянные, гипсобетонные   | <i>в удов. состоянии без разрушений</i>         | <i>НЕ ТРЕБУЕТ</i>       |
| <b>ЛЕСТНИЦЫ</b>     |   |   |                         |
| 1.                  | <u>Ж/бетонные марши</u> , по стальным косоурам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.          | <i>частично изогнуто в/р</i>                    | <i>т. ремонт</i>        |
| <b>КРЫШИ-КРОВЛИ</b> |   |   |                         |
| 1.                  | <u>Рулонное покрытие и примыкание</u>   |   |                         |

|                                     |   |   |  |
|-------------------------------------|---|---|--|
|                                     | из листовой стали,<br>из шифера, воронки,<br>водосточные трубы,<br>свесы, парапет, карнизы,<br>ограждение, люки,<br>выхода<br><u>покрытие из рубероида</u><br>рубемаста<br>залитые мастикой<br>над машинным отделением<br><u>Вентканалы, ДВК,</u><br>Испарители,<br>Продуха, слуховые окна<br>Чердака, над лоджиями,<br>Балконами, кровля | Требуется, нарушена<br>герметичность при-<br>мокания рулон. покр.<br>в удовл. сост<br><br>част. разруш не уд. Зшт<br>—<br>в удовл. сост | Т. кап.<br>ремонт<br>S: 955 м <sup>2</sup><br>не треб<br><br>Т. ремонт<br>в уд. сост |
| <b>ПОЛЫ</b>                         |   |   |  |
| 1.                                  | <u>Цементно-песчаные,</u><br><u>бетонные, мозаичные,</u><br><u>керамическая плитка,</u><br>паркетные, дощатые, ДСП,<br>ДВП, линолеум в местах<br>общего пользования.  | Требуется<br>част. отсут. разбита<br>S: 8 м <sup>2</sup>  | Т. ремонт  |
| <b>ОКНА, ДВЕРИ</b>                  |   |   |  |
| 1.                                  | В квартирах<br>В л/клетках<br>В техподвалах   |   |  |
| <b>ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ</b>            |   |   |  |
| 1.                                  | Покраска,<br>побелка,<br>двери входа<br>двери на чердак<br>кровлю   | отслоение кр, осоп. штук.<br>Загрязнена 3-4 подг<br>—<br>—  | S: 656 Т. к. рем.  |
| <b>МАЛЫЕ ФОРМЫ</b>                  |   |   |  |
| 1.                                  | Качели, горки<br>бельевые стойки, <u>скамьи</u> и<br>иные сооружения.   | отслоен. крас, коррозия<br>S: 15 м <sup>2</sup>   | Т. ремонт<br>S: 10 м <sup>2</sup>  |
| <b>БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ</b> |   |   |  |
| 1.                                  | <u>Подъездные дороги,</u><br>подходы к подъездам<br>тротуары,<br>деревья,<br>кустарники,<br>ограждение фасадов,<br>архитектурный облик,<br>освещение придомовой<br>территории.  | в удовл. сост<br><br>в уд. сост<br><br>в уд. сост   | не треб.<br><br>не треб.<br><br>не треб.   |

**Выводы и предложения комиссии:**

~~Тек реш. продухи, каналы цп, ФВК, карниз, ввод ЦО~~  
~~Кан. реш. цп, каналы, эл. проводка, подьезды 3-4, кровля~~  
~~утепление - т.реш. отливостка, пол, лестнично, качели~~  
~~Бессеребряные стойки, Треш-дверь в мез, паранетл, экран,~~

**Подписи:**

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_

*С.И. Рабов В.Н.*

Члены комиссии: \_\_\_\_\_

*А. Берендакова А.В.*

*Андреев В.А.*

Старший по дому \_\_\_\_\_

*исаев*  
*собственник кв 13*

*кв 1* *Гуляков* *354108*

*кв 4. Голубева*  
*Гол*

*35-70-75*

